

У найбільших містах України продовжується тенденція до зниження цін на житлову нерухомість.

За лютий ціна квартир на вторинному ринку **Києва** знизилася на 0,22% і станом на кінець місяця становила - \$1784 за метр квадратний. Найдорожча вартість квартир у Печерському районі столиці - \$2825, найдешевша вартість - \$1383 у Дарницькому районі.

Ціна на вторинному ринку **львівської** житлової нерухомості за січень знизилася на 0,21% до рівня \$1409. Найдорожчий район міста Львова – Галицький, де вартість метра квадратного становить \$1805, найдешевший район – Сихівський – \$1162.

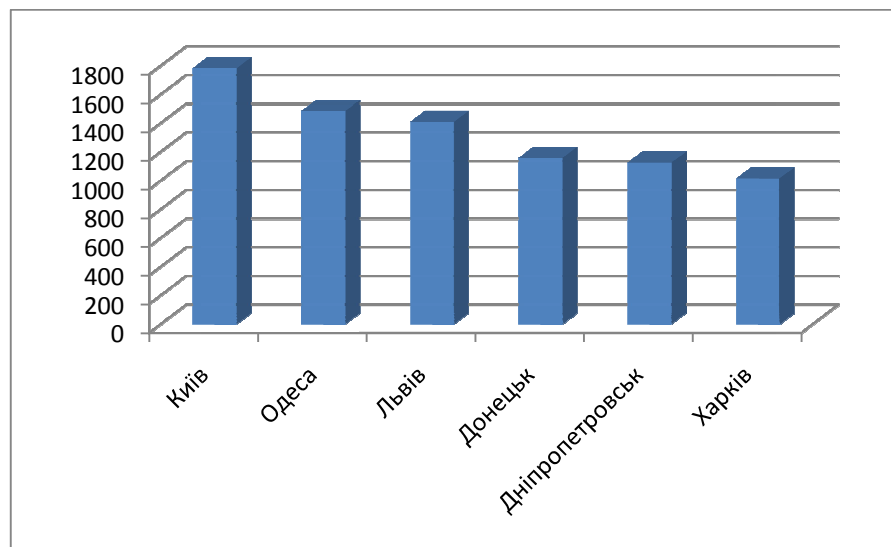
Ціна одного метра квадратного на вторинному ринку житлової нерухомості **Донецька** знизилася на 0,17% і становила \$1159. Найдорожчим районом міста є Ворошиловський – \$1477, найдешевший – Петровський – \$738.

На вторинному ринку нерухомості **Дніпропетровська** спостерігаються аналогічні тенденції. Ціна одного житлового метра квадратного знизилася за місяць на 0,09% і становила \$1126. Найдорожчий район міста – Жовтневий – \$1355, найдешевший – Ленінський – \$875.

Ціна на вторинному ринку житлової нерухомості **Одеси** знизилася на 0,27% і становила на кінець місяця \$1485. Найдорожчий район міста – Приморський – \$1710, найдешевший – Котовський – \$1149.

Ціна на вторинному ринку житлової нерухомості **Харкова** знизилася на 0,2% і становила \$1015. Найдорожчий район – Київський – \$1264, найдешевший – Орджонікідзевський – \$865.

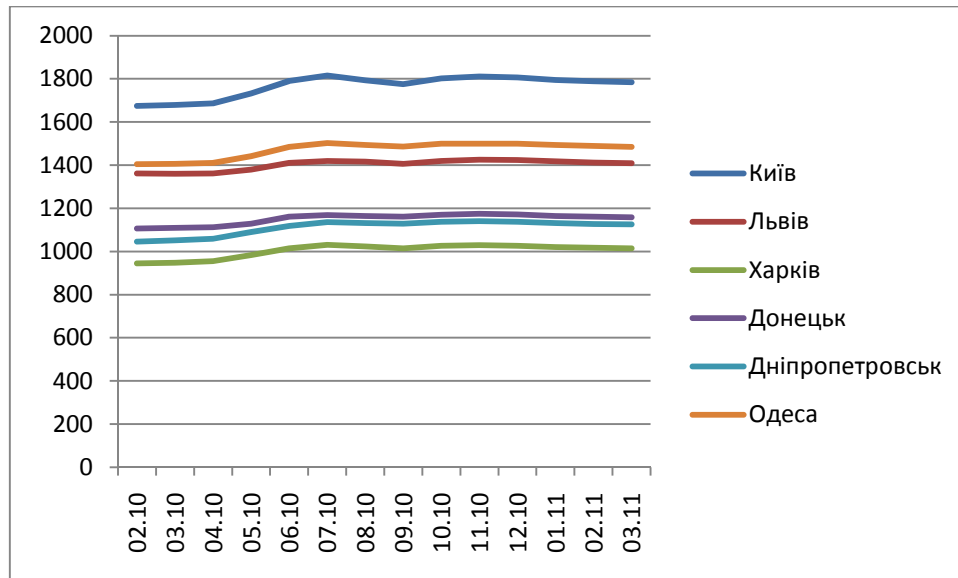
Порівняння вартості одного метра квадратного житлової нерухомості у найбільших містах України станом на кінець лютого наведено у наступній діаграмі.



Джерело: Консалтингова компанія SV Development

Даний матеріал опублікований виключно в інформативних цілях і не є рекомендацією купити чи продати активи, що згадуються в ньому. Судження, оцінки та рекомендації, представлені в даному матеріалі, являються точкою зору авторів. Автор не несе відповідальності за дії третіх осіб, здійснені чи не здійснені на основі інформації (суджень), викладених в даному матеріалі. Будь які інвестиційні рішення повинні прийматися інвесторами на основі їх власних суджень та аналізу, та на власний ризик. Інформація в матеріалі представлена у тому виді, в якому вона подається на відповідних інформаційних ресурсах. які автори схильні вважати як надійні. Однак, автори не несуть відповідальності за повноту та достовірність поданої інформації у відповідних джерелах. Даний матеріал є інтелектуальною власністю авторів. Будь яке використання, копіювання, розповсюдження даної інформації третіми особами можливе тільки у випадку отримання письмової згоди авторів. Більш детальна інформація може бути отримана після конкретного замовлення.

Як бачимо, ситуація на ринку житлової нерухомості залишається стабільною. Підтвердження цього можна знайти на наступному рисунку.



Джерело: Консалтингова компанія SV Development

Ринок комерційної нерухомості відзначився деяким поживанням минулого місяця. Так, за даними Асоціації спеціалістів по нерухомості (ріелторів) України, середня вартість оренди одного метра квадратного комерційної нерухомості (офіси до 600 метрів квадратних) класу С-Ф в Києві в січні місяці виросла на 2,12% і становила \$19,3. Середня вартість оренди одного метра квадратного торгової нерухомості в Києві виросла на 1,98% і на кінець місяця становила \$25,7.

Аналогічні тенденції спостерігалися і у місті Львові. Середня вартість оренди одного метра квадратного комерційної нерухомості (офіси до 600 метрів квадратних) класу С-Ф у **Львові** в лютому місяці виросла на 2,60% і становила \$13,00. Середня вартість оренди одного метра квадратного торгової нерухомості у **Львові** виросла на 2,29% і на кінець місяця становила \$22,33.

Однак, дана динаміка стосується передусім оренди комерційної нерухомості. Вартість купівлі дещо знижується. Середня вартість одного квадратно метра комерційної нерухомості (офіси до 600 метрів квадратних) класу С-Ф у Львові в лютому знизилася на 0,32% і становила \$1 226,83. Середня вартість одного квадратно метра комерційної нерухомості (кафе, бари, магазини, ресторани площею до 600 метрів квадратних) у Львові в лютому знизилася на 0,22% і становила \$1 599,5.

Даний матеріал опублікований виключно в інформативних цілях і не є рекомендацією купити чи продати активи, що згадуються в ньому. Судження, оцінки та рекомендації, представлені в даному матеріалі, являються точкою зору авторів. Автори не несуть відповідальність за дії третіх осіб, здійснені чи не здійснені на основі інформації (суджень), викладених в даному матеріалі. Будь які інвестиційні рішення повинні прийматися інвесторами на основі їх власних суджень та аналізу, та на власний ризик. Інформація в матеріалі представлена у тому виді, в якому вона подається на відповідних інформаційних ресурсах. які автори схильні вважати як надійні. Однак, автори не несуть відповідальність за повноту та достовірність поданої інформації у відповідних джерелах. Даний матеріал є інтелектуальною власністю авторів. Будь яке використання, копіювання, розповсюдження даної інформації третіми особами можливе тільки у випадку отримання письмової згоди авторів. Більш детальна інформація може бути отримана після конкретного замовлення.

Середня вартість одного квадратно метра виробничої нерухомості (виробничі комплекси, склади, ангари площею до 5000 метрів квадратних) у Львові в лютому знизилася на 0,53% і становила \$337,5.

Середня вартість сотки землі у Львові в лютому знизилася на 0,03% і на кінець місяця становила \$11 741,83. Найдорожча вартість у Галицькому районі міста - \$22 580,00, найдешевша ціна у Залізничному районі – \$5 985.

Резонансні новини, що стосуються ринку нерухомості

Кабінет міністрів вирішив виділити 150 млн. гривень на реалізацію програми "Доступне житло" у 2011 році. У той же час міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Віктор Тихонов зазначив, що міністерство просило виділити 340 млн. гривень на реалізацію цієї програми в 2011 році. Він зазначив, що після освоєння 150 млн. гривень міністерство клопотатиме про додаткове виділення коштів на реалізацію програми в поточному році. **Вплив стан ринку – нейтральний. Зазначений обсяг виділених коштів не здатний суттєво вплинути на стан вітчизняного ринку.**

ВРУ відмовилась прийняти у першому читанні та відхилила законопроект, котрим пропонується продовжити термін мораторію на внесення права на земельну частку (пай) до статутних фондів господарського товариства та продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення до 1 січня 2015 р. Відповідний проект закону (№ 7541 від 10.01.2011 р.), ініційований народним депутатом Володимиром Яворівським, підтримали 117 з 226 необхідних народних депутатів. **Вплив на стан ринку – позитивний. Відтермінування відміни мораторію тільки сприятиме негативним проявам на ринку.**

Даний матеріал опублікований виключно в інформативних цілях і не є рекомендацією купити чи продати активи, що згадуються в ньому. Судження, оцінки та рекомендації, представлені в даному матеріалі, являються точкою зору авторів. Автори не несуть відповідальність за дії третіх осіб, здійснені чи не здійснені на основі інформації (суджень), викладених в даному матеріалі. Будь які інвестиційні рішення повинні прийматися інвесторами на основі їх власних суджень та аналізу, та на власний ризик. Інформація в матеріалі представлена у тому виді, в якому вона подається на відповідних інформаційних ресурсах. які автори схильні вважати як надійні. Однак, автори не несуть відповідальність за повноту та достовірність поданої інформації у відповідних джерелах. Даний матеріал є інтелектуальною власністю авторів. Будь яке використання, копіювання, розповсюдження даної інформації третіми особами можливе тільки у випадку отримання письмової згоди авторів. Більш детальна інформація може бути отримана після конкретного замовлення.